

Registratienr.: 1293045

Onderwerp

1293045 - MPG 2022

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. De volgende geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen:
 - a. Vorst B
 - b. Reigerskant
2. De volgende grondexploitaties af te sluiten:
 - a. In Goede Aarde
 - b. Vorst A
 - c. Spoorzone
 - d. Princenlant
3. Het Meerjarenprogramma Grondbedrijfsfunctie (MPG) 2022 vast te stellen.
Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende exploitatie-berekeningen en het meerjarenprogramma.
4. De 7^{de} wijziging op de begroting 2022 vast te stellen.

Inleiding

De gemeente actualiseert een keer per jaar de grondexploitaties en het Meerjaren Programma Grondbedrijfsfunctie (MPG). Dit ligt vast in de nota grondbeleid. De geactualiseerde grondexploitaties zijn een onderlegger van de Jaarrekening 2021 en de paragraaf Grondbeleid.

Beoogd resultaat

Het college informeert uw raad met dit raadsvoorstel over de grondexploitaties in aanvulling op de paragraaf Grondbeleid bij de Jaarrekening.

Argumenten

1.1 Grondexploitaties.

De grondexploitaties zijn geactualiseerd door de boekwaarde bij te werken en daarnaast de prognoses voor de resterende looptijd bij te stellen. De prognoses bevatten de te verwachten kosten en opbrengsten, daarnaast de indexering en rente. Uw raad stelt de grondexploitaties vast en dit is het kader waarbinnen het college de grondexploitaties uitvoert.

Registratienr.: 1293045

Kantttekeningen

1.1 De geactualiseerde grondexploitaties zijn verwerkt in de Jaarrekening 2021.

Financiën

De geactualiseerde grondexploitaties zijn verwerkt in de Jaarrekening 2021. Dit wil o.a. zeggen dat de boekwaarde per 31.12.2021 is opgenomen op de balans.

De grondexploitaties bevatten daarnaast prognoses voor de resterende looptijd. Deze worden met een begrotingswijziging verwerkt in de begroting.

In maart 2022 stemde uw raad in om de grondexploitatie Vorst te splitsen in twee grondexploitaties, namelijk Vorst A en Vorst B. Dit raadsvoorstel bevatte ook een financiële doorkijk. Bij de actualisatie van de grondexploitaties voor de Jaarrekening zijn de rentetoerekening over de boekwaarde van Vorst B (de verwervingen), de plankosten en de belastingen en heffingen anders verwerkt dan in het raadsvoorstel over de splitsing. In het raadsvoorstel over de splitsing zijn de gehele rente over 2021, de plankosten en de belastingen en heffingen toegerekend aan Vorst A. Bij de Jaarrekening is de rente over de boekwaarde van Vorst B (de verwervingen) toegerekend aan Vorst B en de overige rente aan Vorst A, de plankosten en belastingen en heffingen hebben betrekking op Vorst B en daarom ook zo verwerkt. Het financiële resultaat voor Vorst A en Vorst B is gelijk gebleven.

Uitvoering

Het college informeert uw raad met het MPG en de risicoanalyse over de grondexploitaties, in aanvulling op de paragraaf grondbeleid als onderdeel van de Jaarrekening.

Communicatie

De Jaarrekening is openbaar en bevat de informatie over de grondexploitaties zoals omschreven in het BBV. Daarnaast informeert het college uw raad in aanvulling daarop met dit raadsvoorstel. Dit is vertrouwelijk om de positie van de gemeente niet te schaden.

Boxtel, 22 mei 2022
Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de gemeentesecretaris,
L.H. Derksen



de burgemeester,
R.S. van Meygaarden



Registratienr.: 1293045

Bijlagen

Begrotingswijziging nr 7 begroting 2022
MPG 2022
Grondexploitatie Reigerskant (vertrouwelijk)
Grondexploitatie Vorst B (vertrouwelijk)

Ter inzage

Niet van toepassing.

Contactpersoon

Paul Schoneveld, teammanager RO, P.Schoneveld@MijnGemeenteDichtbij.nl

Registratienr.: 1293045

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2022;

Besluit

1. De volgende geactualiseerde grondexploitaties vast te stellen:
 - a. Vorst B
 - b. Reigerskant
2. De volgende grondexploitaties af te sluiten:
 - a. In Goede Aarde
 - b. Vorst A
 - c. Spoorzone
 - d. Princenlant
3. Het Meerjarenprogramma Grondbedrijfsfunctie (MPG) 2022 vast te stellen.
Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende exploitatie-berekeningen en het meerjarenprogramma.
4. De 7^{de} wijziging op de begroting 2022 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 12 juli 2022;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
I.H.M. Smits



de voorzitter,
R.S. van Meygaarden

